

MŰSZAKI KIVITELI TERV

HORGÁSZTÓ INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE KISZOLGÁLÓÉPÜLET

Pétervására, hrsz. 098/2, h) alrészlet



Építtető: Pétervásárai Sporthorgász Egyesület
3250 Pétervására, Szent Márton u. 3.
Barta Gábor elnök

Tervező: Egri Építész Iroda Kft.
3300 Eger, Dobó u. 18.
Dely György
É/1 10-0006
Tel.: 36/511-570 Fax: 36/511-574
E-mail: egriepir@egriepir.hu

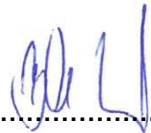
Eger, 2018. május 21.

2. ADAT- ÉS ALÁÍRÓLAP

a Pétervására, hrsz. 098/2, h) alatt építendő
HORGÁSZTÓ INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE – KISZOLGÁLÓÉPÜLET
műszaki kiviteli tervéhez

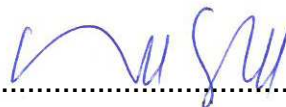
Építtető:

Pétervásárai Sporthorgász Egyesület
3250 Pétervására, Szent Márton u. 3.
Barta Gábor elnök




Tervezők:
építészet:

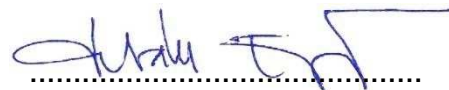
Dely György
építész, vezető tervező
É/1 10-0006



Thoma Emőke
építész munkatárs
É/1 10-0025




Durbák Eszter
építész munkatárs
É 10-0264



Egri Építész Iroda Kft.
3300 Eger, Dobó u. 18.
Tel.: 36/511-570 Fax: 36/511-574
E-mail: egriepir@egriepir.hu

statika:

Makara Tibor
T 15-0373
PRC Kft.
4400 Nyíregyháza, Csillag u. 23.
Tel.: 20/9568-198 Fax: 42/789-186;
E-mail: prc@upcmail.hu



épületgépészet:

Molnár László
G 10-0215
3300 Eger, Hild J. u. 5.
Tel.: +36 20/9623-249
E-mail: molnarlaszlo27@t-online.hu



épületvillamosság:

Kovács László
V 10-0339
3200 Gyöngyös, Május 1. lépcső 7.
Tel.: 70/3977-021;
E-mail: laszlo57.kovacs@gmail.com



külső közmű, út:

dr. Vincze János

ügyvezető igazgató

KÉ-K, VZ-T, TV-T 05-0506

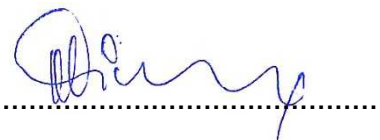
NÓVIA Mérnöki Iroda Kft.

székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór u. 4.

telephely: 3530 Miskolc, Rákóczi u. 13.

Tel.: 46/505-838

E-mail: noviakft@t-online.hu



tűzvédelem:

Gabóczi Tibor

tűzvédelmi szakértő

eng szám: I-236/2017.

3564 Hernádnémeti, Dózsa György u. 61.

Tel.: 20/489-4028;

E-mail: gaboczi.tibor@gmail.com



akadálymentesítés:

Boldis Betti

rehabilitációs szakmérnök

oklevélszám: 7417/2011

3300 Eger, Hild J. u. 10.

Mobil.: 06 30/200-5226

E-mail: boldis.betti@gmail.com



3. TARTALOMJEGYZÉK

a Pétervására, hrsz. 098/2, h) alatt építendő
HORGÁSZTÓ INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE – KISZOLGÁLÓÉPÜLET
műszaki kiviteli tervéhez

1. Műszaki leírás

- 1.1. Címlap
- 1.2. Adat- és aláírólap
- 1.3. Tartalomjegyzék
- 1.4. Építész tervezői nyilatkozat
- 1.5. A tervezett fejlesztés programja
- 1.6. Építész műszaki leírás

2. Építész tervek

E-00	Kitűzési helyszínrajz	M = 1:200
E-01	Földszinti alaprajz	M = 1:50
E-02	Emeleti alaprajz	M = 1:50
E-03	A-A metszet	M = 1:50
E-04	B-B metszet	M = 1:50
E-05	Ny-i (utcai) és K-i (tó felőli) homlokzat	M = 1:50
E-	É-i és D-i (oldal)homlokzat	M = 1:50
E-06	Ny-i (út felőli) és K-i (tó felőli) homlokzat	M = 1:50
E-	É-i és D-i (oldal)homlokzat	M = 1:50
Látvány		

3. Költségvetés-kiírás

4. ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT

a Pétervására, hrsz. 098/2, h) alatt építendő
HORGÁSZTÓ INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE – KISZOLGÁLÓÉPÜLET
műszaki kiviteli tervéhez

Felelős tervező neve, jogosultsága, címe: Dely György
É/1 10-0006
3300 Eger, Dobó utca 18.

Szakági tervezők neve, jogosultsága, címe:

A szakági tervezők neve, jogosultsága, címe az Adatlapon megtalálható. A szakági tervezők jelen tervezési munkával kapcsolatban saját munkarészeikben külön-külön nyilatkoznak.

Építési tevékenység megnevezése: kiszolgálóépület építése

Dokumentáció megnevezése: építész műszaki kiviteli terv

Építtető neve/megnevezése: Pétervásárai Sporthorgász Egyesület
Képviselőtében: Barta Gábor elnök
3250 Pétervására, Szent Márton u. 3.

Tervezett építési tevékenység:

- helye: Pétervására
- HRSZ: 098/2, h) alrészlet
- védettségi minősítés: -
- környezet meghatározó jellemzői: beépítetlen

Kijelentem, hogy a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelem vonatkozó követelményeknek.

A műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó műszaki szabványoknak.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv 31. § (2) és (4) pontjában és 41. §-ában meghatározott követelményeknek megfelel (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energia-takarékosság és hővédelem).

A terv megfelel a vonatkozó, helyi építési szabályzat előírásainak.

A terv a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldásokat nem tartalmaz.

A kiviteli terv lényeges (engedély-módosítást igénylő) elemeiben nem tér el az engedélyezési szintű műszaki tervdokumentációtól, annak továbbfejlesztése.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a kivitelezési dokumentáció részét képezik a tervezői koordinátor által ellenőrzött munkabiztonsági és egészségvédelmi terv, az egyesített közmű (genplan) terv, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázistervek, amelyeket a kivitelező kötelessége az építés megkezdése előtt elkészíttetni.

A kivitelezés során a vonatkozó munkabiztonsági és egészségvédelmi előírások betartása kötelező.

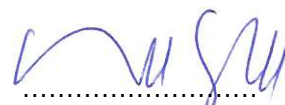
A tervezett építmény azbesztet nem tartalmaz.

A beépítésre tervezett anyagok ill. épületszerkezetek, a leírásban rögzített műszaki paraméterekkel teljesítik a jogszabályokban és szabványokban meghatározott határértékeket.

Az építési tevékenység során keletkező építési hulladék mennyisége eléri a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletében engedélyezett mennyiséget. Az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett, tovább nem hasznosítható bontási törmelék a városi Építési-bontási (inert) hulladék feldolgozó telephelyre, a fémhulladék a MÉH telephelyére, kerül elszállításra, a kivitelező által vezetett hulladék nyilvántartó lap szerint.

A kiviteli tervek elkészítésére tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Eger, 2018. május 21.



Dely György
építész vezető tervező
É/1 10-0006

5. A TERVEZETT FEJLESZTÉS PROGRAMJA

a Pétervására, hrsz. 098/2, h) alatt építendő
HORGÁSZTÓ INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE – KISZOLGÁLÓÉPÜLET
műszaki kiviteli tervéhez

A tervezett fejlesztés alapvető célja a horgásztó környezetének infrastrukturális fejlesztése annak érdekében, hogy a horgásztó kulturált használatát lehetővé tegye, és a terület vonzó turisztikai célponttá váljon. Ennek érdekében a pályázó egy fedett-nyitott közösségi és büfé fogyasztóteret kíván létrehozni, amely magában foglalja a büfét és szociális blokkot is. A kiszolgálóhelyiségeket tartalmazó épület építéséhez szükséges infrastruktúra, az épülethez közművek kiépítése, az épület környezetének rendezése (gépkocsi-várakozóhelyek kialakítása, kerékpártámaszok elhelyezése, pihenőhelyek, kiszolgálóutak építése, parkosítás) szintén része a projektnek.

A terület Ny-i irányból közelíthető meg közúton, a tervezett épület megközelítése is innen lehetséges – mind gépkocsival, mind gyalog. Az út mentén, az ingatlan Ny-i határán lesznek a gépkocsi-várakozóhelyek kialakítva, az akadálymentes parkolókat szilárd burkolattal, a többit zúzottköves terítéssel fedik. Ugyanitt helyezkednek majd el a kerékpártámaszok is. A gépkocsi-várakozóhelyek mellett fásítás is szerepel a tervekben.

Az épület elhelyezése a tó partvonalával párhuzamosan tervezett. Egy nagy tető fogja össze a különböző funkciókat: az épület két végében szociális blokk (öltöző-mosdó), jegyárusító-infopont és büfé található, a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel. A kettő között, az épület tengelyében, a fő megközelítési irányra felfűzve fedett-nyitott közösségi tér alakul ki, amelyhez a büfé fogyasztótér is kapcsolódik. A főtengelyen továbbhaladva, az épületen át a tó partjára tervezett fix stégre lehet jutni. Az épület megközelítése és a közönségforgalmi terek (közösségi tér, büfé fogyasztótér, akadálymentes mosdó), akadálymentes kialakításúak.

Az épület magastetős, a tető formailag tagolt, a homlokzatok és a tető színezése a helyi kövek és talajok színvilágát követi, hogy az épület a tájba illeszkedjen. A területen pihenőhelyek is el lesznek helyezve, a pihenőhelyek és a büfé megközelíthetőségére vízáteresztő burkolatú séta- ill. szervizutak kialakításával történik majd. A terület nem közművesített. Az ingatlan erőáramú csatlakozása szintén kiépül, a vízvétel saját kútból megoldva, a keletkező szennyvíz befogadására pedig zárt szennyvíztározó épül.

A pályázat során a tó partján tervezett közösségi épület felépítésével kívánja szolgáltatásainak minőségét a jövőbeni megnövekedett igények felé mozdítani, míg a költséghatékonyság növelése is fontos szerepet játszik a tervezésben. Az épület korszerű tervezése (hőszigetelés, energiatakarékos világítás) alacsony rezsiköltséget eredményez.

A pályázat során történő fejlesztésekkel – stég építése, szalonnasütő helyek kialakítása, horgász helyek kialakítása, rendezvényhelyszín kialakítása – kívánja a pályázó az eddigi hiányosságokat kiküszöbölni.

A tervezett megvalósítandó szolgáltatások közt a rendezvények, versenyek szervezésére alkalmas helyszín kialakítása, a csónakázási lehetőség, a horgászfelszerelések kölcsönzése és vásárlása is egyaránt szerepel. Az aktív turizmus serkentésével, a tó körül kialakítandó közösségi időtöltés növelheti a vendégek által a településen töltött éjszakák számát, ezzel az éves kapacitáskihasználtságát a pályázatban elvárt értéknek való megfelelés és a hosszú távú fenntartható működés biztosítása céljából.

6. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a Pétervására, hrsz. 098/2, h) alatt építendő
HORGÁSZTÓ INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE – KISZOLGÁLÓÉPÜLET
műszaki kiviteli tervéhez

1. ELŐZMÉNYEK, JELENLEGI ÁLLAPOT

A Pétervására külterületén kialakított horgásztó mellett található a Sporthorgász Egyesület tulajdonában álló vízparti telek. Jelenleg füves terület, néhány fával, melyen egy sétány és egy faház található. A terület a hrsz. 0112 műútról közelíthető meg. A szomszédos telken áll egy jelenleg üzemen kívüli vízkivételi mű (kút). A telekre elektromos légkabel vezet.

A Sporthorgász Egyesület korábban egy előzetes tanulmánytervet készítettett cégünkkel; melynek felhasználásával a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15” című pályázaton eredményesen szerepelt; így lehetőség van a beruházás megvalósítására.

A tanulmányterv továbbfejlesztéseként irodánk 2017-ben engedélyezési tervet készített, mely terv engedélyt kapott (Pétervására Városi Önkormányzat):

Ügyiratszám (ÉTD-azonosító): **201700044977**

Építési engedélyezési határozat kelte: 2017. szept. 12. iktatószáma: Ép 110-6/2017.

Jogerőre emelkedés kelte: 2017. okt. 09. iktatószáma: Ép 110-7/2017.

2018-ban, e tervtől részben eltérő kialakítással, módosított engedélyezési terv készült:

Építési engedélyezési határozat kelte: 2017. szept. 12. iktatószáma: Ép.: 80-2/2018.

2. PROGRAM, FUNKCIÓ

A Pétervásárai kistérség É-i részén tervezett falusi, lovas, kerékpáros, horgász és túrázás fejlesztésének részeként valósul meg a horgásztó infrastrukturális fejlesztése. Ennek fontos eleme a tervezett kiszolgálóépület.

A tervezést meghatározó programelemek:

a.) kiszolgálóépület

földszint: fedett-nyitott közösségi tér, időszakosan működő büfével és kiszolgálóhelyiségeivel, jegypénztárral, kétnemű öltöző-WC-blokkal és akadálymentes mosdóval.

emelet: fedett-nyitott közösségi tér kilátóterasszal.

Az épület földszintje akadálymentesített. A várható maximális létszám 2 x 25 fő.

Az épület üzemszerű téli használatra nem tervezett, de elektromos fűtéssel alkalmasszerű temperálása biztosítható.

b.) telek

Az épület és a tó közé egy nagyobb méretű burkolt terület, „stég” készül.

A terület parkosítandó, gyalogutak, kiülők készülnek.

c.) külső munkák

Külön eljárásban folyik a vízkivételi mű újraindításának tervezése-engedélyezése, illetve a tárgyi és a szomszédos területeket kiszolgáló elektromos ellátás tervezése-engedélyezése.

A 0112 út felől parkolók alakítandók ki.

3. SZABÁLYOZÁSI TERVI ELŐÍRÁSOK

A területre a „Péterkei-tó és környezete, valamint a 081. hrsz-ú földrészlet” szabályozási terve vonatkozik.

- Övezeti besorolása:	Kre – különleges rekreációs terület
- Beépítési mód:	Sz – szabadonálló
- Maximális beépíthetőség:	max. 15 %
- Maximális építménymagasság:	6,5 m
- Minimális zöldfelület:	40 %

4. HELYSZÍNRAJZI ADATOK

Telekterület: 3157 m²

Meglévő faház: 21,0 m² bruttó

Tervezett épület: 129,04 m² bruttó

Össz. beépítés: 150,04 m² bruttó

Beépítettség: 4,75 % < 15 % → megfelel

Zöldfelület: 2071 m² / 3157 m² = 65,6 % > 40 % → megfelel

Szintadatok:

Földszinti pv.: ± 0,00 m = 185,50 mBf

Épület körüli járda: - 0,02 m

Terasz mellvédmagasság: + 4,00 – 4,10 m

Gerincmagasság: + 7,00 m és + 7,52 m

Építménymagasság:

Homlokzatterületek:

89,03 + 89,03 + 40,01 + 40,01 = 258,08 m²

Homlokzati hossz:

51,68 fm

Építménymagasság:

258,08 m² ÷ 51,68 fm = 4,99 m < 6,5 m → megfelel

Gépkocsitárolás

OTÉK 4. sz. melléklet 2. pontja szerint: („szolgáltatótér” össz. 235,3 m²):

100 m²-ig: 10 m² / 1db össz. 100 m² → 10 db

100 m²-től: 20 m² / 1db össz. 135,3 m² → 7 db

össz.: 17 db ≤ tervezett: 17 db → megfelel

A parkolók a 0112 hrsz. útról közelíthetők meg, a parkolás biztosítása érdekében egy kb. 5 m széles „beállósáv” készül, így a parkolás az út esetleges forgalmát nem zavarja.

Kerékpártárolás

OTÉK 7. sz. melléklet szerint előírt elhelyezendő kerékpárok száma:

20 férőhely / 2 db: 100 férőhely → 10 db ≤ tervezett: 16 db → megfelel

Elhelyezés kapu mellett, a kerítés belső oldalán.

5. TERÜLETKIMUTATÁS

Földszint:

Fedett teraszok:

Terasz 1 18,48 m²

Terasz 2 18,04 m²

Fedett teraszok összesen: 36,52 m²

Lépcső

15,20 m²

Bejárat (2 x 8,99 m²)

17,98 m²

Északi blokk:

büfé eladótér 6,30 m²

büfé öltöző-zuhanyozó 2,35 m²

büfé WC 1,51 m²

ffi öltöző 3,28 m²

ffi zuhanyozó 1,68 m²

ffi WC 1,44 m²

ffi előtér 1,44 m²

Északi blokk összesen: 18,00 m²

Déli blokk:

pénztár-információ 5,35 m²

akadálymentes mosdó 4,68 m²

női öltöző 3,28 m²

női zuhanyozó 1,95 m²

női WC 1,44 m²

női előtér 1,44 m²

Déli blokk összesen: 18,14 m²

Földszint összesen:

105,84 m² + nyitott teraszok (20,22 m²)

Emelet:

Fedett teraszok:

Kilátóterasz 1 29,27 m²

Kilátóterasz 2 29,26 m²

Fedett teraszok összesen: 58,53 m²

Lépcső

11,56 m²

Emelet összesen:

70,09 m² + nyitott terasz (35,58 m²)

Beépített zárt területek:

80,88 m²

Lépcső:

26,76 m²

Fedett teraszok:

95,05 m²

Épület összesen:

175,93 m² + nyitott teraszok 55,80 m²

6. RÉTEGRENDEK

Függőleges rétegek:

F1 (lábazati fal, kőburkolattal) – falazatok külső oldalán

3 cm	fagyálló, helyi, kisméretű, fűrészelt kő lábazat, impregnált felülettel (MAPEI Antipluviol S) fugázás: Mapei Ultracolor Plus CG2WA dilatáció és csatlakozó fugák: Primer FD alapozó+Mapesil LM hézagkitöltő ragasztás: MAPEI Elastorapid C2FTE S2
3 cm	cementtrabic, Ø6/10/10 hegesztett hálóval, simított felülettel, falazathoz visszakötve
7,0 cm	formahabosított, polisztirol keményhab lábazati szigetelő lap, érdesített felülettel, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ (Bachl EPS HL) Baumit BituFix 2K ragasztótapasszal teljes felületen ragasztva
1 rtg	Lábazati szigetelés ICOPAL VILLAS E-G 4 F/K, üvegszövet hordozórétegű, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve
1 rtg	ICOPAL SIPLAST PRIMER Speed bitumenes felületkellősítés felületkiegyenlítés, Mapei Nivoplan kiegyenlítő habarccsal
38 cm	vázkerámia falazat, $\lambda \text{ min. } 0,149 \text{ W/mK}$ (Leiertherm 38 N+F)
2 mm	Baumit Vorspritzer előfröcskölés
a: 1,5 cm	Baumit GV 25 gépi alapvakolat, simítva
1 rtg	Fino Bello glettelés
2 rtg	diszperzites belső falfestés
b: 2 cm	Baumit GV 35 gépi alapvakolat, simítva Baumit UniPrimer alapozó
1,5 mm	vezetőszemcse méretű, anyagában színezett Baumit SilikatTop kapart hatású homlokzati vékony fedővakolat

F2a (lábazati fal, fedett–nyitott térben, $\pm 0,00$ szinten, padlószigeteléstől 50 cm magasságig)

1,5 mm	vezetőszemcse méretű, anyagában színezett Baumit SilikonTop kapart hatású homlokzati vékony fedővakolat Baumit UniPrimer alapozó Baumit StarContact ragasztótapaszba ágyazott, Baumit StarTex üvegszövetháló
10 cm	formahabosított, polisztirol keményhab lábazati szigetelő lap, érdesített felülettel, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ (Bachl EPS HL)
0,3 cm	Baumit StarContact ragasztótapasz, pont-perem módszerrel, minimum a táblafelület 40%-án alkalmazva
30 cm	vázkerámia falazat, $\lambda \text{ min. } 0,149 \text{ W/mK}$ (Leiertherm 30 N+F)
2 mm	Baumit Vorspritzer előfröcskölés
1,5 cm	Baumit GV 25 gépi alapvakolat, simítva
1 rtg	Fino Bello glettelés
2 rtg	diszperzites belső falfestés

F2b (lábazati fal, fedett–nyitott térben, 1 sor falazati magasságig)

1,5 mm	vezetőszemcse méretű, anyagában színezett Baumit SilikonTop kapart hatású homlokzati vékony fedővakolat Baumit UniPrimer alapozó Baumit StarContact ragasztótapaszba ágyazott, Baumit StarTex üvegszövetháló
10 cm	formahabosított, polisztirol keményhab lábazati szigetelő lap, érdesített felülettel, $\lambda=0,035$ W/ mK (Bachl EPS HL) Baumit BituFix 2K ragasztótapasszal teljes felületen ragasztva
1 rtg	lábazati szigetelés ICOPAL VILLAS E-G 4 F/K üvegszövet hordozórétegű, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve, 25 cm mag. felvezetve
1 rtg	ICOPAL SIPLAST PRIMER Speed bitumenes felületkellősítés felület kiegyenlítés, Mapei Nivoplan kiegyenlítő habarccsal
30 cm	vázkerámia falazat, λ min. 0,149 W/mK (Leiertherm 30 N+F)
2 mm	Baumit Vorspritzer előfröcskölés
1,5 cm	Baumit GV 25 gépi alapvakolat, simítva
1 rtg	Fino Bello glettelés
2 rtg	diszperzites belső falfestés

F3 (terasz mellvéd lábazat)

1,5 mm	vezetőszemcse méretű, anyagában színezett Baumit SilikonTop kapart hatású homlokzati vékony fedővakolat Baumit UniPrimer alapozó
2 cm	Baumit GV 35 gépi alapvakolat, simítva
2 mm	Baumit Vorspritzer előfröcskölés
30 ill. 38 cm	vázkerámia falazat, λ min. 0,149 W/mK (Leiertherm 30 N+F ill. 38 N+F) (1 rtg. E-G 4 F/K falszigetelésről indítva) felületkiegyenlítés, Mapei Nivoplan kiegyenlítő habarccsal
1 rtg	ICOPAL SIPLAST PRIMER Speed bitumenes felületkellősítés
1 rtg	lábazati szigetelés ICOPAL VILLAS E-G 4 F/K üvegszövet hordozórétegű, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve, 30 cm mag. felvezetve
0,5 cm	ragasztó réteg Keraflex Light S1 flexibilis ragasztó, (C2TE S1)
0,9 cm	fagyálló, gres lábazat, fugázás: Mapei Ultracolor Plus (CG2WA)

F4 (homlokzat, 30 ill. 38 cm kerámia falazat)

1,5 mm	vezetőszemcse méretű, anyagában színezett Baumit SilikatTop kapart hatású vékony fedővakolat Baumit UniPrimer alapozó Baumit StarContact ragasztótapaszbba ágyazott, Baumit StarTex üvegszövetháló
10,0 cm	BACHL Nikecell EPS 80H homlokzati hőszigetelő lemez, λ min. 0,039 W/mK ragasztással és EJOT H4 eco 135 rögzítő dübelekkel egyaránt rögzítve rögzítődübelek száma: falmezőben min. 6 db/m ² , széleken min. 8 db/m ²
0,3 cm	Baumit StarContact ragasztótapaszb, pont-perem módszerrel, dübelezési pontokon, minimum a táblafelület 40%-án alkalmazva
30 ill. 38 cm	vázkerámia falazat, λ min. 0,149 W/mK (Leiertherm 30 N+F ill. 38 N+F)
2 mm	Baumit Vorspritzer előfröcskölés
1,5 cm	Baumit GV 25 gépi alapvakolat, simítva
1 rtg	Fino Bello glettelés
2 rtg	diszperzites belső falfestés

F5 (lépcsőházi fal, hőszigetetlen)

1,5 mm	vezetőszemcse méretű, anyagában színezett Baumit SilikatTop kapart hatású homlokzati vékony fedővakolat Baumit UniPrimer alapozó
2 cm	Baumit GV 35 gépi alapvakolat, simítva
2 mm	Baumit Vorspritzer előfröcskölés
30 cm	vázkerámia falazat, λ min. 0,149 W/mK (Leiertherm 30 N+F)
2 mm	Baumit Vorspritzer előfröcskölés
1,5 cm	Baumit GV 35 gépi alapvakolat, simítva
1 rtg	Fino Bello glettelés
2 rtg	diszperzites belső falfestés

F6 (terasz mellvédfalazat)

1,5 mm	Baumit SilikatTop kapart hatású vékony fedővakolat Baumit UniPrimer alapozó
2 cm	Baumit GV 35 gépi alapvakolat, simítva
2 mm	Baumit Vorspritzer előfröcskölés
30 ill. 38 cm	vázkerámia falazat, λ min. 0,149 W/mK (Leiertherm 30 N+F ill. 38 N+F)
0,3 cm	Baumit StarTex üvegszövetháló Baumit StarContact ragasztótapaszbba ágyazott, Baumit UniPrimer alapozó
1,5 mm	vezetőszemcse méretű, anyagában színezett Baumit SilikatTop kapart hatású vékony fedővakolat

Vízszintes rétegek:

P - Talajon fekvő padló

P1 (beltéri hidegpadló)

0,9 cm	greslap burkolat (követelmény alaprajzon feltüntetve) fugázás: Mapei Ultracolor Plus (CG2WA) dilatáció és csatlakozó fugák: Primer FD alapozó+Mapesil AC hézagkitöltő
0,5 cm	ragasztó réteg Mapei Adesilex P9 flexibilis ragasztó (C2TE) vizes helyiségben: 2 rtg. MAPEI Mapegum WPS egykomp. folyékony fólia szigetelés
0,4 cm	Mapei Ultraplan ECO 20 önterülő felületkiegyenlítés Mapei Primer G műgyanta bázisú diszperziós alapozó
6,0 cm	úsztatott esztrich, C16/20 - X0b(H), 150×150 mm / 2 × Ø6, középhálós vasalással 1,0 cm vtg. Bach Nikecell RS peremszigeteléssel
1 rtg	0,09 mm vastag Austrotherm technológiai szigetelés a hőszigetelő réteg védelmére, 20 cm átfedéssel fektetve, a toldásokban vízálló szalaggal összeragasztva, a peremszigetelésre felhajtva
16 cm	lépésálló hőszigetelés, $\lambda=0,038$ W/ mK (Bach Nikecell EPS 100)
1 rtg	Talajnedvesség elleni padlószigetelés és vízszintes falszigetelés felső réteg, szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemez vízszintes felületen, min. 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel fektetve ICOPAL VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez
1 rtg	Talajnedvesség elleni padlószigetelés és vízszintes falszigetelés alsó réteg, egy réteg bitumenes lemez, vízszintes felületen, min. 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve ICOPAL VILLAS E-G 4 F/K, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez
1 rtg	ICOPAL SIPLAST PRIMER Speed bitumenes felületkellősítés
<i>statikus terv szerint</i>	
50 cm	vb. lemezalap
10 cm	szerelőbeton
200 cm	tömörített zúzottkő ágyazat, talajjavító réteg (4× 50 cm vtg.)

P2 (fedett–nyitott bejárat)

0,9 cm	fagyálló, csúszásmentes gres burkolat, (kopásállóság PEI V.; csúszásment. oszt. R10) fugázás: Mapei Ultracolor Plus (CG2WA) dilatáció és csatlakozó fugák: Primer FD alapozó+Mapesil AC hézagkitöltő
0,5 cm	ragasztó réteg Keraflex Light S1 flexibilis ragasztó, (C2TE S1)
2 rtg.	Mapei Mapelastic kétkomponensű rugalmas kenhető szigetelés, nyitott bejáratok burkolata alatt, teljes felületen Mapenet 150 üvegszövetháló erősítéssel, oldalfalra lábazati mag. felvezetve faltőben, Mapeband hajlaterősítő-résáthidaló szalag
0,3 cm	Mapei Planitop Fast 330 kiegyenlítő habarcs. beton aljzat mattnedvesítése
6-5 cm	lejtésadó aljzatbeton C30/37 XF3 min. oszt.; (lejtés 0,5 %) 150×150 mm / 2 × Ø6, középhálós vasalással, 9,0 m ² -dilatálva lábazati szigeteléssel a falazattól eldilatálva
1 rtg	0,09 mm vtg. Austrotherm technológiai szigetelés a hőszigetelő réteg védelmére, 20 cm átfedéssel fektetve, a toldásokban vízálló szalaggal összeragasztva, a peremszigetelésre felhajtva
16,0 cm	lépésálló hőszigetelés, $\lambda=0,038$ W/ mK (Bach Nikecell EPS 100) csapóesőnek kitett felületen bejárásnál: 10+6 cm expandált polisztirol hőszigetelés, $\lambda=0,038$ W/ mK (Bachl XPS 300 GK)
1 rtg	Talajnedvesség elleni padlószigetelés és vízszintes falszigetelés felső réteg, szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemez vízszintes felületen, min. 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel fektetve ICOPAL VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez
1 rtg	Talajnedvesség elleni padlószigetelés és vízszintes falszigetelés alsó réteg, egy réteg bitumenes lemez, vízszintes felületen, min. 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve ICOPAL VILLAS E-G 4 F/K, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez
1 rtg	ICOPAL SIPLAST PRIMER Speed bitumenes felületkellőcsítés
<i>statikus terv szerint</i>	
50 cm	<i>vb. lemezalap</i>
10 cm	<i>szerelőbeton</i>
200 cm	<i>tömörített zúzottkő ágyazat, talajjavító réteg (4× 50 cm vtg.)</i>

P3 (nyitott terasz és épület körüli járda)

6,0 cm	térkő burkolat
3,0 cm	ágyazóhomok (nemeszúzalék)
2,0 cm	Z28/12 kiékelő zúzalék
20 cm	Z55/80 durva zúzottkő
15 cm	homokos kavics ágyazat

P4 (stég)

3 cm	Thermowood kezelésű faburkolat
5 cm	keményfa párnafa acél vázszerkezet

K – Közbenső szerkezetek**K1** (beépített tér feletti fedett terasz)

5-8 cm	saját levében simított, csúszásmentes felületű fagyálló beton, 1,0-1,2 % lejtéssel C30/37 – XK1(H) – 12 - XF3 min. oszt.; 150×150 mm / 2 × Ø6, középhálós vasalással, 9,0 m ² -dilatálva faltőben és aljzatdilatációban, tartósan rugalmas, vízzáró kitöltéssel
1 rtg	szűrő- és szivárgóréteg (nemszőtt PP fátyol + min. 8 mm magas HDPE drénlemez) DÖRKEN Delta Terraxx HDPE anyagú, 9 mm magasságú, PP geotextília kasírozású dombornyomott drénlemez
1 rtg	csapadékvíz elleni szigetelés felső réteg, bitumenes lemez min. 2,0 % lejtésű felületen, alsó réteghez teljes felületen lángolvasztással ragasztva, ICOPAL VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez
1 rtg	csapadékvíz elleni szigetelés felső réteg, bitumenes lemez min. 2,0 % lejtésű felületen, az aljzathoz foltonként vagy sávokban, és az átfedésekben lángolvasztással ragasztva, ICOPAL VILLAS E-G 4 F/K, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez
1 rtg	ICOPAL SIPLAST PRIMER Speed bitumenes felületkellősítés

statikus terv szerint

4-7 cm	felbeton, 2 % lejtéssel
17 cm	POROTHERM gerendás födém
0,3 cm	Baumit StarContact ragasztótapaszt, teljes felületű ragasztás,
20,0 cm	BACHL Nikecell EPS 80H homlokzati hőszigetelő lemez, λ min. 0,039 W/mK teljes felületű ragasztással és EJOT H4 eco 235 rögzítődübelekkel egyaránt rögzítve rögzítődübelek száma: min. 6 db/m ² ,
0,3 cm	Baumit StarContact ragasztótapasztba ágyazott Baumit StarTex üvegszövetháló
1 rtg.	Baumit UniPrimer alapozó
1,5 mm	vezetőszemcse méretű, anyagában színezett Baumit SilikatTop kapart hatású homlokzati vékony fedővakolat

K.2 (lépcső, lépcsőpihenő)

0,9 cm	fagyálló, csúszásmentes gres burkolat, PEI V; R10 fugázás: Mapei Ultracolor Plus 100 dilatáció és csatlakozó fugák: Primer FD alapozó + Mapesil AC hézagkitöltő
0,5 cm	ragasztó réteg Keraflex Light S1 flexibilis ragasztó, (C2TE S1)
0,4 cm	Mapei Ultraplan ECO önterülő felületkiegyenlítés Mapei Primer G műgyanta bázisú diszperziós alapozó
17,0 cm	monolit vasbeton lemez, statikus terv szerint
2 mm	Baumit Vorspritzer előfröcskölés
2,0 cm	Baumit GV 35 gépi alapvakolat, simítva alapozás, 20%-os hígítású Baumit SilikatColor festékkel homlokzati falfestés Baumit SilikatColor festékkel

K3 (faszerkezetű emeleti nyitott terasz)

5 cm	10/5 cm pallóburkolat, 0,8 cm hézaggal
10 cm	10/10 cm gerendázat, 95 cm-ként
15 cm	15/15 cm gerendázat

T – Tető**T1 (tető)**

	szegmensvágású, hornyolt kerámia tetőcserép, sima felületű (Creaton Róna)
3 cm	3×5 cm tetőlécezés
5 cm	5×5 cm km. ellenlécezés
1 rtg.	DÖRKEN-DRAGOFOL hálóerősítéssel ellátott, mikroperforált polietilén tetőfólia, másodlagos csapadékvíz elleni szigetelés, 15 cm átfedéssel terítve
2,2 cm	teljes felületű gyalult, nőtolt deszkázat
12 cm	7,5/12 cm fenyőfa szaruzat
2,2 cm	gyalult deszkázat alsó borítás

7. HOMLOKZATI ANYAGOK ÉS SZÍNEK:

1. Lábazat:
kisméretű, vágott felületű, impregnált, helyi terméskő lábazat, cementrabcra ragasztva
szín: középtónusú vörösesbarna
2. Földszinti falfelület:
homlokzati alapsíkon: hőszigetelő rendszer üvegszövettel erősített tapaszrétegére
vékony rétegű, kapart felületű szilikát fedővakolat
szín: HBW 70 Baumit Life 0929 (szürkésfehér)
3. Emeleti falfelület:
hagyományos gépi alapvakolaton vékony rétegű, kapart felületű szilikát fedővakolat
szín: HBW 89 Baumit Life 0019 (gyöngyfehér)
4. Vízszintes tagozatok:
10 cm vtg.-ig: EPS hőszigetelő rendszer, 10 cm vtg. felett: ásványi szálas hőszigetelő rendszer,
üvegszövettel erősített tapaszrétegére vékony rétegű, kapart felületű szilikát fedővakolat
szín: krétafehér
5. Külső nyílászárók:
műanyag szerkezetű, hőszigetelt üvegezésű nyílászáró-szerkezetek
szín: kvarcszürke, RAL 7039
6. Faszerkezetek:
látszó felületű faszerkezetek, gyalult felülettel, ill. gyalult felületű nútolt deszkaburkolat,
alap-, közbenső és fedőmázolással
szín: grafitszürke (REMMERS HK-Lasur)
7. Acélszerkezetek:
rácsok, korlátok: hegesztett acélpálcázatos szerkezetek, porszórt felülettel
(Tikkurila Panssarimaali)
szín: szürke
8. Bádogosszerkezetek:
eresz- és lefolyócsatornák, szegélyek, porfestett alumíniumlemez (Prefa)
szín: natúr alumínium
9. Ablakpárkány-fedések:
porfestett alumíniumlemez (Prefa)
szín: fehér (10 Prefafehér)
10. Fedés:
szegmensvágású, egy oldalon hornyolt kerámia tetőcserép, sima felületű (Creaton Róna)
szín: natúrvörös
11. Fedkő:
egyvízorros fedkő, kifelé lejtetve

8. FŐBB ÉPÜLETSZERKEZETEK

Alapozás: lemezalap (*statikai terv szerint*);

Felmenő szerkezetek:

homlokzati teherhordó falazat:

Leiertherm 38 N+F DE nűtféderes vázkerámia falazat

I.o.; minimum; 10 N/mm² ; Hf30; $\lambda=0,149$ W/mK

hőszigetelt szerkezet: $U \leq 0,24$ W/m²K

Leiertherm 30 N+F DE nűtféderes vázkerámia falazat

I.o.; minimum; 10 N/mm² ; Hf30; $\lambda=0,145$ W/mK

hőszigetelt szerkezet: $U \leq 0,24$ W/m²K

válaszfal: Leiertherm 10/50 N+F falazóelem;

Födém: kerámia gerendás-béléstest (*statikai tervfejezet szerint*);

Lépcső: monolit vasbeton (*statikai tervfejezet szerint*);

Fedélszerkezet: hagyományos ácsszerkezet,

I. o. fűrészelt fenyőáru, C24-es minőségben.

Minden beépítésre kerülő faanyag (fedélszerkezet, deszkázatok, kiegészítő ácsszerkezetek) égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni faanyagvédőszerezrel, mázolósos vagy szórósos technológiával, min. 2 rtg-ben kezelve (Lignotol Komplex).

Az elemek kapcsolatai hagyományos ácskötésekkel készülnek.

Szaruzat: terven jelölt helyeken, átkötéseknél M12-es horganyzott csavarral, alátéttel.

A látszó, gyalult felületű deszkázatok és faszerkezetek válogatott faanyagból készülnek.

Felületkezelésük: REMMERS HK-Lasur, kültéri, UV-álló, penészedés, kékülés, korhadás és rovarkár ellen 2 rtg.-ben (80-100ml/m²) felhordott vékony falazúr.

Szín: grafitszürke.

Vakolatok:

- *belső vakolatok:* falazott és vasbeton szerkezeten, 1,5 cm vtg. belső vakolat;
a pozitív falsarokon és a nyílásszemöldökökön sarokvédőprofil,
síkbeli anyagváltásoknál 50 cm széles műanyag rabicháló erősítés a vakolatban;
belső festés: 2 rtg. dörzsálló disperziós festés, glettelt felületre, szín: fehér.
- *külső vakolatok:* 1,5 mm-es szemcseméretű, kapart felületű színvakolat;
a pozitív falsarkokon és a nyílászárók körül rabicháló erősítésű élvédő profillal,
nyílásszemöldökökön vízorros sarokvédőprofillal.
- hőszigetetlen felületek:
hagyományos gépi homlokzatsvakolat,
- hőszigetelt felületek:
EPS homlokzati hőszig. rdsz. ($Th \geq 15$ min) (Baumit StarTherm EPS THR ($Th \geq 45$ min):
lábazaton: formahabosított Bachl EPS HL hőszig. ($\lambda=0,035$ W/mK),
Baumit SilikonTop, 1,5 mm-es, kapart;
lábazat felett: 10 cm BACHL EPS 80H hőszig. ($\lambda=0,038$ W/mK),
Baumit SilikatTop, 1,5 mm-es, kapart;
A lábazati zárószegély és a lábazati hőszigetelés közti rés lezárása fugatömítő szalaggal.
- vízszintes tagozatok:
10 cm vtg.-ig EPS; 10 cm vtg.felett: ásványi szálás hőszigetelő rendszerrel
- mennyezeti hőszigetelés:
20 cm Baumit EPS 80H hőszig. ($\lambda=0,038$ W/mK).

Tetőfedés:

Sík felületű, egyszeres fedésű, szegmensvágású, hornyolt kerámia tetőcserép (Creaton Róna), alap- és kiegészítő cserép. Tetőfelületen 3 db/m²; szegélyek; gerinc mentén és a kontyolás területén multiblokk viharkapoccsal rögzítve).

Másodlagos csapadékvíz elleni szigetelés: PE hálóval erősített tetőfólia, 15 cm átfedéssel.

Bádogozás:

0,7 mm vtg. natúr alumíniumlemez (Prefa), deszkaaljazatra, illetve sűrített lécaljazatra.

Burkolatok:

A beépítésre kerülő burkolóanyagok végleges meghatározása (lapméret, szín, stb.) a kivitelezés során, Tervező, Építető és Kivitelező bevonásával történik.

Burkolat dilatációs hézagainak kitöltése tartósan rugalmas szilikon kitt kitöltéssel.

Padlóburkolatok:

- gres lapburkolatok:
RAL 1019 homogén szürkés bézs (HBW max. 60)
10 cm gres kísérlábazattal (azonos szín, csúszásmentességi követelmény nélkül), faltőben és a dilatációkban 1 cm széles fúgával, tartósan rugalmas kitöltéssel,
- beltérben:
 - o gres (PEI IV; R9); csúszásmentes gres (PEI IV; R10);
 - o beton-esztrich aljzat max. 30 m² területű mezőkkel, dilatációkkal
 - o zuhanyozók: 1 komp., 2 rtg. kent vízszigeteléssel, hajlaterősítéssel, padlósík fölé +10 cm-ig felvezetve
- kültérben:
 - o csúszásmentes, fagyálló gres lapburkolatok (PEI V; R10);
 - o beton-esztrich aljzat max. 9 m² területű mezőkkel, dilatációkkal
 - o 2 komp., 2 rtg. kent vízszigeteléssel, teljes felületen üvegszövetháló erősítéssel, hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal, padlósík fölé +10 cm-re felvezetve,
- kültéri lépcső:
csúszásmentes, fagyálló cementsimítás
- emeleti fedett terasz:
saját levében simított csúszásmentes fagyálló beton (C30/37 - XK1(H) - 12 - XF3),
- fszt. nyitott terasz, járda:
6 cm vtg. beton térkő burkolat, nemeszúzalékra fektetve, zúzottkő ágyazaton

Oldalfalburkolat: mázas kerámia

- zuhanyozó:
körben 2,10 m-ig, zuhany körül 1 komp., 2 rtg., kent vízszigeteléssel, hajlaterősítéssel
- akadálymentes mosdó:
padlóvonaltól mérten 1,10 m-ig a padlóburkolat felvezetve, felette fehér csempe
- WC: körben 1,50 m-ig,
- büfé konyhapult: 0,90 m - 1,50 m.

Felületképzés:

- | | |
|----------------|--|
| belső: | 2x-i diszperziós oldalfal- és mennyezetfestés, glettelt felületre; szín: fehér |
| külső: | homlokzati hőszigetelésen, ill. hagyományos homlokzatvakolaton 1,5 mm vezetőszemcse méretű, anyagában színezett vékonyvakolat; |
| | lábazaton: Baunit SilikonTop |
| | lábazat felett: Baunit SilikatTop |
| faszerkezetek: | kültéri, UV-álló, pigmentált vékonylazúr |
| | penészedés, kékülés, korhadás és rovarkár ellen 2 rtg-ben |
| | szín: grafitzürke (REMMERS HK-Lasur) |

Nyílászárók:

Homlokzati nyílászárók:

hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászáró szerkezet típus, illetve egyedi méretekkel, típus csomópontokkal,

Ab műanyag ablakok (min.: $U_w = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_g = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Aj műanyag ajtók (min.: $U_D = 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_g \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- biztonsági vasalatrendszer (hibásműködés-gátló, kiemelésgátló, belül kilincs)
- 3-szoros EPDM rugalmas gumitömítés, szürke
- bejárati ajtók: homlokzati falsíkon, tömör, MDF-merevített, 48 mm vtg. ajtópanel, betörésgátló kialakítás:
vasalat: biztonsági vasalat, 5 ponton záródó biztonsági zár, kiemelés-gátlás, huzatbiztosítás, felfúrás- és befeszítésmentes kilincs és kilincscím (vasalatok színe: matt ezüst);
max. 20 mm magas, lekerekített hőhídmentes alumínium küszöb

A nyílászárók a külső falsíkra kerülnek elhelyezésre, rögzítésük szerelőfüllel, falközépen.

A jelölt helyeken az üvegek között 26 mm széles álüvegosztók kerülnek elhelyezésre.

A földszinti üvegezett nyílászárók betörésgátló biztonsági üvegezéssel készülnek **(b)**.

Szín: külső: kvarcszürke, RAL 7039;

belső: fehér.

Ablakpárkány fedés: 0,7 mm vtg. porfestett alumíniumlemez /Prefalz/,

szín: 10 prefafehér, könyöklő (nyílászárókkal azonos rendszerelem) szín: fehér

Belső nyílászárók:

Tok: utólag elhelyezhető acél átfogók, gumitömítéssel;

szín: RAL 1019 szürkés bézs (HBW: max:60)

Lap: furatolt faforgácsbetétes, kettős szerkezetű vetemedésgátló kerettel;

3 mm HDF lemezzel borított, teli kivitelben;

szín: kőris dekor

nedvestéri ajtóknál alul műanyag rátét (n);

Vasalat: típusvasalattal, BB ajtózárral,

lekerekített U alakú kilinccsel; szín: matt ezüst

Küszöb: 12 mm magas, lekerekített normál fémküszöb

Lakatosszerkezetek:

Lr - rácsszerkezet: alap-, közbenső és fedőmázolással (szín: kvarcszürke, RAL 7039)

Lk - acél korlátok: alap-, közbenső és fedőmázolással (szín: kvarcszürke, RAL 7039)

Szigetelések:

- vízszigetelés:

szigetelésvédelem: DÖRKEN Delta Terraxx HDPE anyagú,
PP geotextília kasírozású dombornyomott drénlemez

felső réteg szigetelés: ICOPAL VILLAS E-PV 4 F/K Extra

alsó réteg szigetelés: ICOPAL VILLAS E-G 4 F/K

- hőszigetelés:

talajon fekvő padló: lépésálló expandált hőszigetelés, λ min. $0,038 \text{ W/mK}$
(Bach Nikecell EPS 100)

lábazat: formahabosított expandált hőszigetelés,
érdesített felülettel, λ min. $0,035 \text{ W/mK}$
(BACHL EPS HL)

homlokzat, mennyezet: expandált polisztirol keményhab, λ min. $0,038 \text{ W/mK}$
(BACHL EPS 80H)

A terv együtt kezelendő a műszaki leírással, a szakági tervekkel és a költségvetés-kiírásokkal!

Minden beépítésre kerülő anyagnál, termékcsaládnál be kell tartani a vonatkozó építéstechnológiai, kivitelezési, alkalmazás-technológiai, valamint ÉMI-előírásokat.

A szigetelési, tetőfedési munkákra különösen figyelemmel kell lenni.

Az épületre belsőépítészeti terv nem készül, egyes színeket a jelen terv tartalmaz, de a belső helyiségek belső színezése, továbbá a burkolatok kiválasztása a tervezővel, illetve a megrendelővel egyeztetve történhet.

A homlokzati színek meghatározottak, melyeket próbafestés alkalmával pontosítani szükséges, a tervezővel, és a megrendelővel egyeztetve.

A tervtől el lehet térni, de minden esetben csak tervezői hozzájárulás esetén. Minőségi eltéréshez vagy eltérő anyagválasztáshoz a megrendelő és a tervező együttes hozzájárulása szükséges. Építési engedélyt érintő eltérés esetén új építési engedélyezési terv, illetve az építési hatóság újabb hozzájárulása szükséges.

Építési munka csak jelen kiviteli terv alapján, jogerős építési engedély birtokában, felelős műszaki vezető irányításával folyhat.

Eger, 2018. május 21.

D e l y György

okl. építészmérnök, vezető tervező