

Akadálymentesítési tervfejezet

Építtető:

Pétervásárai Sporthorgász Egyesület
3250 Pétervására, Szent Márton u.3. szám

Kialakítás helye:

3250 Pétervására Hrsz: 098/2 h) alrészlet

Tervezett kialakítás:

horgászto infrastrukturális fejlesztése
kiszolgálóépület

Építésztervező:

Egri Építész Iroda Kft
3300 Eger, Dobó utca 18. szám
Dely György
É1 10-0006

Rehabilitációs szakmérnök:

Boldis Betti
Tel: 30-200-5226
E-mail: boldis.betti@gmail.com
rehabilitációs szakmérnök
oklevélszám: 7417/2011

Tartalomjegyzék

Akadálymentesítési tervezői nyilatkozat	2.oldal
Akadálymentesítési leírás.....	3.oldal
1.számú melléklet - tábla konszignáció.....	8.oldal
2.számú melléklet – akadálymentes mosdó kialakítása m 1:25	

Készült:

2018. május

Akadálymentesítési tervezői nyilatkozat

Építtető: Pétervásárai Sporthorgász Egyesület
3250 Pétervására, Szent Márton u.3 szám

Kialakítás helye: 3250 Pétervására Hrsz: 098/2 h) alrészlet

Megnevezés: horgászto infrastrukturális fejlesztése
kiszolgálóépület

Alulírott Boldis Betti rehabilitációs szakmérnök büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy a *Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15*” keretében kialakításra kerülő 3250 Pétervására Hrsz: 098/2 h) alrészlet alatti *horgászto infrastrukturális fejlesztése, kiszolgálóépület* tervezett kialakításának tervdokumentációja az alábbi szakértői vizsgálatnak megfelelően biztosítja valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítést.

Az akadálymentesítési megoldások megfelelnek az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20) kormányrendelet (OTÉK) akadálymentesítésre vonatkozó pontjainak, illetve a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. segédlet előírásainak megfelelően.

Eger, 2018. május



Boldis Betti
rehabilitációs szakmérnök
oklevélszám:7417/2011

Mobil: 06-30-200-5226

Akadálymentesítési leírás

A tervezett épület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében közhasználatú építmény (2§ 9 pont) kategóriába sorolható – település vagy településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz. Ugyanezen törvény 31. § (1) d.) pontja szerint: *'Az építmény elhelyezése során biztosítani kell: ... a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget'*. Továbbá a törvény 2.§ (1)-es bekezdése alapján az épített környezet akkor akadálymentes, *"ha annak kényelmes, biztonságos és önálló használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményekre, eszközökre, illetve műszaki megoldásokra van szükségük."*

A felhasznált hivatkozások az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) kormányrendelet (OTÉK) akadálymentesítésre vonatkozó pontjai, illetve a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” című kiadvány követelményei.

Előzmények:

A Pétervásárai kistérség É-i részén tervezett falusi, lovas, kerékpáros, horgász és természet közeli túrázás fejlesztésének részeként valósul meg a horgásztó infrastrukturális fejlesztése. Ennek fontos eleme a tervezett kiszolgálóépület, mely földszint + emelet beépítésű. A földszinten található funkciók akadálymentesítésre kerülnek: közösségi tér, jegypénztár, akadálymentes mosdó. Az emeleten található még további közösségi tér.

A területen az épület és a tó közötti rész, egy nagyobb méretű burkolt „stég”, mely akadálymentesen megközelíthető.

Akadálymentes parkoló

Az akadálymentes parkoló a bejáráshoz legközelebb kijelölt.

Tervezett parkoló mérete: 2,10+1,50+2,10/ 5,50 m.

Kiszálló zóna szélessége: 1,50 m, hossza a parkoló hosszával - 5,50 m- egyezik meg. A kiszálló zóna jelölése: 10 cm széles fehér vagy sárga 45°-os csíkkal felfestve. Az gépkocsi helyén a nemzetközileg használt kerekesszék szimbólumot kell felfesteni. A parkoló jelzése: „**P**” **feliratú tábla + kerekesszék szimbólum (T5)**. A szabványos táblát közlekedési zónán kívül kell elhelyezni. A tábla szerelési magassága: min. 2,20 m.

A parkoló burkolata: térburkolat.

OTÉK 42. §

(2) Az egyes telkekhez és építményekhez a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

(3) A (2) bekezdés szerint számított minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani, amelyekből legfeljebb négy helyezhető közvetlenül egymás mellé.

Épületen kívüli közlekedés, épület megközelíthetőségének biztosítása

A tervezett akadálymentes parkolók és az épülethez vezető akadálymentes gyalogos útvonalon max 3 %-os tereplejtéssel kialakított.

A gyalogos közlekedés vonalában utcabútorok elhelyezése nem lehetséges!

Amennyiben a burkolatban akna - fedlap, rács, vagy egyéb műtárgy kerül elhelyezésre azt a burkolattal síkban kell kialakítani. Az esetlegesen elhelyezésre kerülő rácsok lyukmérete a 2x2 cm-t nem haladhatja meg, elnyújtott rácslyukak esetén azok irányultsága a haladás irányára merőleges legyen.

OTÉK 61. §.... (2) A járófelületen alkalmazott rács (pl. taposórács, lépcsőfok) legfeljebb 20x20 mm osztású lehet. Menekülési útvonalon nem alkalmazható rács.

Épület funkcióinak megközelítése

Az épületben a közlekedők fedett-nyitott térként megközelíthetőek. A közlekedőből nyílik az akadálymentes mosdó-öltöző, illetve innen érhető el a jegypénztár-információ, melyeket a közlekedőben taktilis burkolat is jelez.

A fedett-nyitott közösségi terek átjárhatóak, szilárd burkolattal rendelkeznek.

Közlekedő

A közlekedők min. 2,20 m szélesek, a kerekesszék fennakadás nélküli átjárásához. A közlekedő padlóburkolata vízszintes és csúszásmentes kialakítású. (fagyálló gres PEI V. R10)

Az itt elhelyezett **információs tábla (T1)** – 1,30 m magasságban elhelyezve - tartalmazza az épület alaprajzát, segíti az épületen belüli tájékozódást. Az alaprajzi térkép **tapintható**, dombornyomott kialakítása a látáskárosultak igényeit is kielégíti.

Jegypénztár, információs pult kialakítása

A pult térdszabad kialakítású legyen: 70-80 cm közötti magasságban min. 50 cm kinyúlású pultszakasszal készüljön.

A hallókészüléket használó nagyothallók számára az információhoz történő egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása érdekében **mobil indukciós hurok** kerül biztosításra (alaprajzon jelölésre került), jelzése **táblával (T3)**.

Akadálymentes mosdó kialakítása:

- Mosdó: konkáv peremkialakítással, legalább 55 cm-es faltól mért kiállással, padlósíktól mért 86 cm magas felső síkkal, alatta 70 cm magas lábszabad területtel, műanyag vagy falba rejtett szifonnal - esetleg egyéb szigeteléssel - égési sérülések elkerülésére, egykaros álló keverőcsapteleppel fix vagy elfordítható kifolyócsővel.
- Tükör: síktükör 60 cm szélességben, alsó éle a padlósíktól mérten 90 cm, felső éle legalább 190 cm magasságban elhelyezve.
- Kézszáritó: szenzoros kézszáritó, alsó síkja 95 cm magasságban elhelyezve.
- Szappanadagoló: mosdó melletti falon, mosdó éle előtt, alsó síkja 95 cm magasságban elhelyezve.
- A falon a padlóvonalától mérten 1,10 m –ig RAL1019 szürke bézs padlóburkolattal azonos szín fordul át – a szaniterek fehér színűek, mely megadja a kontrasztosságot.
- A világítási kapcsolók elérhető magasságban, 0,90-1,10 m között szereltek.
- WC-berendezés: porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozottak részére – konzolos.
- A tervezett akadálymentes WC három irányból – szemből, oldalirányból és átlósan – is megközelíthető. Ez annyit jelent, hogy a faltól minimálisan 70 cm kiállással tervezett WC berendezés elülső éle előtt legalább 135 cm hosszú, a WC szabad oldalán 90 cm széles terület

rendelkezésre áll. Az akadálymentesen használható WC-berendezés ülésmagassága a padlószinthez képest 46-50 cm között kerül kialakításra.

- A WC mindkét oldalán, egymástól 60 cm tengelytávolságra, 80 cm falsíktól való kiállással kapaszkodó kerül beépítésre. A kapaszkodók magassága 75 cm. A WC egyik oldalán 90 cm széles szabad terület biztosítja az önálló használatot, az átüléshez szükséges szabad helyet.
- Öblítőtartály: pneumatikus falon belüli nyomógomb WC-öblítőtartályhoz.
- Az ajtó küszöbmentes kialakítású, tervezett névleges mérete 105/240 cm, mellyel az átközlekedéshez szükséges 90 cm szabad belméret biztosított. Ajtó típusának megválasztásakor a szabad belméret – 90°-ban kitárt ajtószárny belső lapja és a szemközti ajtótok belső síkja között mért távolság – megléte ellenőrizendő!
- *Segélyhívó rendszer:* baleset vagy segítségkérés esetére segélyhívó gomb felszerelése szükséges, melyet padlón fekvő és ülő helyzetből is elérhetővé kell tenni. Ennek egyszerű megoldására egy nyomógomb felszerelése javasolt 0,90 m magasságban, padlóig vezetett húzószinórral kiegészítve. A segélyhívó rendszer úgy alakítandó ki, hogy működtetése esetén az illemhelyen belül, illetve az közlekedőben, valamint állandó felügyeletű helyen is hallható hangjelzést adjon ezzel jelezve, hogy a segélyhívás ténylegesen megtörtént. A hangjelző berendezést célszerű az illemhelyajtó felett kívülről felszerelni. A segélyhívó nyugtázható kivitelben készül, a nyugtázás az illemhelyen belül elhelyezett nyomógommbal történik.
- Az ajtólapon vagy az ajtó melletti falon kívül **az akadálymentesség nemzetközi jele (T4)** kerül kitáblázásra, belső oldalán 60 cm hosszú, 95 cm magasságban szerelt vízszintes behúzó kar szükséges. Az ajtó zárszerkezete íves foglaltság jelzővel ellátott, belülről zárható, vész esetén zárt állapotban kívülről is nyitható speciális ajtózárral.

Kezelőeszközök

Az épületen belül elhelyezett mindenki számára elérhetően tervezett kapcsolók, kezelőpanelek (kilincsek, kapcsolók, vészjelzők, tűzjelzők, stb.) a járóvonaltól mért akadálymentes elérési magassága 90-110 cm. A színük kontrasztos, a háttértől jól elkülönülő.

Irányjelző és tájékoztató táblák

- akadálymentes parkoló szabványos táblás jelzése (tájékoztató tábla);
- akadálymentes mosdó jelzése az ajtószárny mellett vagy az ajtószárnyon elhelyezett táblával rajta kerekesszékes szimbólummal (szimbólum mérete: min. 12 cm) (irányjelző tábla);
- az épületen elhelyezett információs tábla az épület egyszerűsített sematizált alaprajzával és a fő helyiségek jelölésével, kontrasztos színben és dombornyomott formában (tájékoztató tábla);
- az épületen elhelyezett irányjelző tábla a jegypénztár, mosdó és tó jelzésére (tájékoztató tábla);
- jegypénztár és büfé jelzése: a nyílások melletti falon, a zárszerkezet felőli oldalon min. 1,35 m magasságban (max 1,60 m) helyezendő el;
betűméret: min: 5 cm, sötét alapon világos felirat, Helvetica vagy Arial Narrow Bold nyomtatott nagybetűvel;
- Braille-felirat: táblakonszignáció (1. sz. melléklet) szerint

A felsorolt táblák nem tartalmazzák az OTSZ által kötelező érvényűen előírt tűzvédelmi irányjelző és biztonsági táblákat, a szükséges jelzések kidolgozása tűzvédelmi szakértő feladata.

Honlap:

W3C szabvány szerint készítendő-átalakítandó, min. WCAG 2.0 „A” szintű feltételrendszerrel. Továbbá legyen a szöveges elem méret növelhető, teljes oldalszélesség-kihasználás, teljes szöveges keresés, menüterkép, elérhetőségek és oldalfrissítés feltüntetése.

Kiadványok, űrlapok készítése:

egyszerű, egyértelmű, magyaros, konkrét szövegezés, logikus és követhető gondolatmenettel, feltételes mód és többértelmű kifejezések, összetett mondatok, rövidítések, idegen és szakszavak kerülésével.

Kivitelező részéről az előkészítés és építési tevékenység során felmerülő, a műszaki leírásban nem tisztázott kérdésekről vagy további kiegészítésekre szoruló részletekről a tervezőkkel kell egyeztetni, minden további döntés ennek ismeretében hozható meg!

Eger, 2018. május

Boldis Betti

rehabilitációs szakmérnök
oklevélszám:7417/2011